



**OTSUS**

18. juuni 2025 nr 53

**Uhti külas asuvate Valgekõrtsi tee 10a ja 10b maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kinnitatud lähteseisukohtade kehtivuse pikendamine**

Kambja Vallavolikogu 24.08.2022 otsusega nr 58 algatati Valgekõrtsi tee 10a ja 10b maaüksuste detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Vikatimees OÜ.

Detailplaneeringu eesmärk on 100% maatulundusmaa maaüksuste sihtotstarbe muutmise 100% ärimaamaaks, ehitusõiguse määramine ärihoonete projekteerimiseks ning anda lahendus kruntide tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsuteede rajamiseks, haljastuse rajamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks. Planeeringuala suurus on u 1 ha. Planeeringuala suurus ei muudeta.

Detailplaneeringu lähteseisukohtades on märgitud kehtivuse ajaks kolm aastat alates detailplaneeringu algatamisest. Kambja Vallavalitsus leiab, et detailplaneeringu menetlust ei ole võimalik lõpetada tähtaegselt ning sellest tulenevalt on vajalik lähteseisukohtade kehtivuse tähtaega menetluse jätkamiseks pikendada.

Eeltoodu ning haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2, planeerimisseaduse § 4 lg 2 punkti 4 ja § 139 lõike 2 alusel Kambja Vallavolikogu otsustab:

1. Pikendada Kambja Vallavolikogu 24.08.2022 otsusega nr 58 kinnitatud Uhti külas asuvate Valgekõrtsi tee 10a ja 10b maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade kehtivuse aega ühe aasta võrra.
2. Avaldada teade detailplaneeringu lähteseisukohtade kehtivuse pikendamisest Kambja valla veebilehel, ajalehes Postimees ning teavitada planeeringuala piirinaabreid.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisel.

Otsuse peale võib esitada Kambja Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aivar Aleksejev  
volikogu esimees